

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	133П/24
	дата
	29.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.04.2026	21.03.2026	13.04.2026

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 403 556,52	1 403 556,52	1 403 556,52
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 403 556,52	1 403 556,52	1 403 556,52
Итого					1 403 556,52
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Всего с учетом снижения					1 403 556,52
НДС 5%					70 177,83
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 473 734,35

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»



К.И. Самосватов

В.А. Осолов

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень «03» июня 2026 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0208 -ОД от «21» мая 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Шивородинский И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

заместитель
директора

Представитель ООО «УК по СЖФ» Шивородинский И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 133П/24 от 29.10.2024

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.06.26

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

13.09.26

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

21.05.2026 № 01-17-26/05165

На № _____

от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

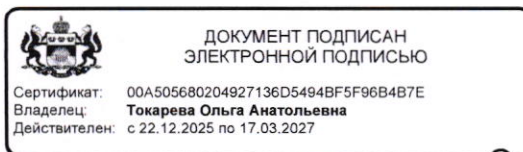
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	03.06.2026 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 133П/24 от 29.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК по СЖФ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 97 (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 133П/24
	дата 29.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.04.2026	21.03.2026	13.04.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: КР-Ш/97-24-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 473 734,35 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		571/нр_2022_п.49_т.1_стр. 3_стб.2	Кoeffициент изменения массы оборудования: 0,51-0,60 ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)									
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32	0,8	25,6			482,15		12 343,04
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5	0,8	0,4			358,43		143,37
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5	0,8	0,4			493,19		197,28
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22	0,8	0,176			1 683,48		296,29
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22	0,8	0,176			662,49		116,60
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9	0,8	2,32	55,78	1,52	84,79		196,71
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9	0,8	2,32			437,98		1 016,11
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28	0,8	0,224	477,92	1,3	621,30		139,17
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28	0,8	0,224			493,19		110,47
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17	0,8	0,136	4,35	1,36	5,92		0,81
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1	0,8	2,48			32,40		80,35
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,44	0,8	1,152	114,64	0,78	89,42		103,01
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	0,8	0,192	41,38	1,49	61,66		11,84

		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	0,8	2,88	148,86	1	148,86	428,72
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	0,8	1,6	122,66	1,26	154,55	247,28
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	0,8	1,6	1 818,38	1,12	2 036,59	3 258,54
		Итого прямые затраты									18 689,59
1.1	421/нр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2		0,8		246,86
			ФОТ								13 783,50
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92				12 680,82
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49				6 753,92
2	1.1	ТЦ_103_72_7203345042_1	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.388.6	шт.	1	1	1			1 361 100,00	1 361 100,00
О		3.12.2024_01_1.1	(УПД№ 62 от 18.11.2025								
		г., ИП Ковач И.И.)									
		КА п.1.1									
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,06	1	0,06				
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		0,912			471,10	429,64
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		0,320256			6,90	2,21
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,105	52,34	1,5	78,51	8,24
		Итого прямые затраты									440,09
2.1	421/нр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				8,59
			ФОТ								429,64
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				416,75
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				219,12
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	6,12	1	6,12	12,10	0,99	11,98	73,32
			Объем=6*1,02								
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	1,2	1	1,2	31,73	1,46	46,33	55,60
			Объем=12 / 10								
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,06	1	0,06				
			Объем=6/100								
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		0,3774			482,15	181,96
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0018			1 683,48	3,03
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0018			662,49	1,19
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0018	477,92	1,3	621,30	1,12
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0018			493,19	0,89
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		1,6002	5,87	0,97	5,69	9,11
		01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000063	43 821,53	1,33	58 282,63	3,67
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,0012	79,88	1,55	123,81	0,15

		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,003		1 239,94	1,26	1 562,32	4,69
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,000732		2 316,78	1,76	4 077,53	2,98
			Итого прямые затраты									208,79
3.1	421/np_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					3,64
			ФОТ									184,04
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					178,52
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					93,86
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660 Объем=6*1,02/1000	1000 м	0,00612	1	0,00612		72 551,44	1,19	86 336,21	528,38
8	4	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01					
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	31,6		0,316				507,91	160,50
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0003				1 683,48	0,51
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0003				662,49	0,20
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		0,0002	477,92	1,3		621,30	0,12
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02		0,0002				493,19	0,10
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,132		0,02132				6,90	0,15
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	9,17		0,0917	5,87	0,97		5,69	0,52
		01.7.15.07-0014	Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37		57,14	0,58
		01.7.15.14-0161	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм	т	0,00016		0,0000016	214 135,65	1,37		293 365,84	0,47
		01.7.15.14-0165	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,0003		0,000003	99 190,96	1,37		135 891,62	0,41
			Итого прямые затраты									163,56
4.1	421/np_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					3,21
			ФОТ									160,80
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					155,98
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					82,01
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1		251,05	1,12	281,18	281,18
О			Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)									1 402 383,79
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									20 421,63
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									13 115,14
			Эксплуатация машин									861,48
			Оплата труда машинистов (Отм)									1 442,84
			Материалы									5 002,17
			Монтажные работы									41 002,61
			в том числе:									
			оплата труда									13 115,14
			эксплуатация машин и механизмов									861,48
			оплата труда машинистов (Отм)									1 442,84
			материалы									5 002,17
			накладные расходы									13 432,07
			сметная прибыль									7 148,91

Оборудование
Инженерное оборудование
Всего
Всего ФОТ (справочно)
Всего накладные расходы (справочно)
Всего сметная прибыль (справочно)
Компенсация НДС при УСН
Всего
НДС 5%
ВСЕГО по акту
справочно:
Оборудование, отсутствующее в ФРСН
Затраты труда рабочих
Затраты труда машинистов

1 361 381,18
1 361 381,18
1 402 383,79
14 557,98
13 432,07
7 148,91
1 172,73
1 403 556,52
70 177,83
1 473 734,35

1 361 100,00

27,2054
3,1241



СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»
Директор

В.А. Оскалов

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

В.В. Павлов

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:
Специалист сметного отдела

Е.А. Мухартова

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Сергеев

Уполномоченный представитель от собственников помещений: